

ДОГОВОР № _____

НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗАПОРНО-ПЕРЕГОВОРНОГО УСТРОЙСТВА ЖИЛОГО ДОМА

г. _____

«_____» _____ 202__ г.

ОАО «БЕЛСПЛАТ», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____
ОАО «Белсплат» _____, действующего на основании _____,
с одной стороны, и собственник (наниматель) _____,
(ФИО полностью)

квартиры № _____ подъезда № _____ дома № _____ по ул. _____ в г. _____,
именуемый в дальнейшем «**Потребитель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель принимает на себя обязанности по техническому обслуживанию запорно-переговорного устройства жилого дома (далее - ЗПУ), а Потребитель обязуется принять и оплатить услуги, оказанные Исполнителем, в порядке и на условиях договора. Стоимость технического обслуживания ЗПУ на дату заключения договора составляет 1,68 руб. в месяц. Стоимость услуги может изменяться в одностороннем порядке при изменении ценообразующих факторов согласно законодательству Республики Беларусь и указывается в предоставленной Потребителю квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг или в системе «Расчет» (далее – ЕРИП).

1.2 В состав ЗПУ, в отношении которого осуществляется техническое обслуживание, входит следующее оборудование: блок вызова, блок управления, замок электромагнитный, кнопки открытия двери или другое в зависимости от модели, комплектации ЗПУ.

1.3 Техническое обслуживание ЗПУ – комплекс операций, установленных в соответствии с инструкцией завода-изготовителя, проводимых ежемесячно и направленных на поддержание работоспособности оборудования в процессе эксплуатации, включающий в себя: внешний осмотр технического состояния запирающего устройства и двери; проверка функционирования ЗПУ и дверного доводчика; проверка состояния контактных соединений в электрической цепи оборудования, очистка устройств (пульта вызова, врезного или накладного электромеханического или электромагнитного замкового устройства, платы управления (контроллера) от наличия влаги, устранение причин образования конденсатных паров; проверка выходного напряжения блока питания; проверка состояния телефонных муфт (разветвительных коробок); чистка пульта переговорного; чистка считывателя электронного ключа; чистка и регулировка замкового устройства; чистка и смазка петель двери; текущий ремонт и регулировка узлов и блоков ЗПУ (замена светодиодов, динамика, микрофона, кнопки выхода, кнопки аварийного открывания двери, кнопок клавиатуры, предохранителей); ремонт и регулировка дверного доводчика; поиск и устранение причин короткого замыкания (обрыва) в линии связи и линии электропитания; окраска пульта переговорного, монтажного ящика; перепрограммирование отдельных блоков и узлов ЗПУ; укрепление кабельных соединений и линий связи.

1.4 Исполнитель вправе предложить Потребителю за отдельную плату дополнительные услуги в соответствии с Прейскурантом Исполнителя: дополнительный сервис, замену устаревшего технически или снятого с производства оборудования, установку абонентских устройств, изготовление ключей и др.

1.5 Если в течение отчетного месяца от Потребителя не поступило претензий в отношении услуг, являющихся предметом настоящего договора, Потребитель произвел оплату, то на основании (ст. 408 п.2 ГК) Исполнитель получил Акцепт (согласие на оплату) услуг, предложенные Потребителю, тем самым Исполнитель сдал, а Потребитель принял оказанные услуги, являющиеся предметом настоящего договора. Акты выполненных услуг по настоящему договору не предоставляются и не подписываются, но услуги считаются оказанными в течение отчетного месяца до начала следующего месяца. Этот срок является сроком для Акцепта Потребителем, если от него не поступило соответствующее письменное требование. Поступление письменного требования является отказом от Акцепта, а полученная оплата считается авансом до момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг, по которым Потребителем была направлена письменная претензия.

1.6 Оплата услуг Исполнителя производится в сроки, установленные действующим законодательством для оплаты жилищно-коммунальных платежей

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1 Добросовестно и качественно оказывать услуги по договору;

2.1.2 В случае уведомления Потребителем о неоказании или оказании с недостатками услуг по техническому обслуживанию ЗПУ, прибыть к Потребителю и принять меры по устранению имеющихся недостатков в течении 1 рабочего дня или в срок, согласованный с Потребителем;

2.1.3 Производить в соответствии с законодательством перерасчет платы за услуги по техническому обслуживанию ЗПУ в случае их неоказания либо оказания с недостатками;

2.1.4 Консультировать Потребителя по вопросам, связанным с оказываемыми услугами;

2.1.5 Исполнять иные обязанности согласно договору и действующему законодательству.

2.2 Потребитель обязуется:

2.2.1 Соблюдать нормы и правила противопожарной безопасности, правила техники безопасности, быть внимательным и осторожным при пользовании ЗПУ, принимать меры по его сохранности и защите от умышленного повреждения;

2.2.2 Предоставить Исполнителю доступ к местам проведения работ;

2.2.3 Своевременно сообщать Исполнителю о неисправностях в работе ЗПУ;

- 2.2.4 Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Исполнителя;
2.2.5 Соблюдать права и законные интересы других потребителей, проживающих в подъезде;
2.2.6 Исполнять иные обязанности согласно договору и действующему законодательству.

2.3 Исполнитель вправе:

- 2.3.1 Вносить в схемы, конструкцию и программное обеспечение оборудования изменения, не ухудшающие технические характеристики и надежность работы;
2.3.2 Не прибывать на вызов Потребителя до полного погашения им задолженности по оплате услуг;
2.3.3 Пользоваться иными правами согласно договору и действующему законодательству.

2.4 Потребитель вправе:

- 2.4.1 Проверять ход и качество оказания услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя;
2.4.2 Осуществлять предварительную оплату услуг в счет будущих расчетных периодов;
2.4.3 Пользоваться иными правами согласно договору и действующему законодательству.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1 Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за невыполнение обязательств по настоящему договору.
3.2 Любая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны по договору не могли предвидеть и предотвратить принятыми мерами (пожар, наводнение, землетрясение, война, забастовка, постановление правительства или распоряжение государственного органа и т.п.).
3.3. Если любое из указанных обстоятельств повлияет на исполнение и срок обязательств, то этот срок соответственно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

4. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1 Договор вступает в силу с момента его двустороннего подписания и действует бессрочно до момента его расторжения по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон, письменно предупредившей другую Сторону не менее чем за один месяц.
4.2 Споры по настоящему договору решаются путем переговоров, при не достижении согласия - в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.
4.3 Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться сторонами в письменной форме.
4.4 Исполнитель оставляет за собой право изменять и (или) дополнять условия договора. Информация о таких изменениях публикуется на сайте Исполнителя: www.belsplat.by. Потребитель обязан самостоятельно проверять наличие изменений на сайте Исполнителя. Продолжение пользования услугами после уведомления на сайте Исполнителя об изменении текущих условий Договора и иных изменений рассматривается как согласие Потребителя с внесенными изменениями и дополнениями.
4.5 Признание недействительным какого-либо из положений настоящего договора не влечет недействительности остальных условий настоящего договора.
4.6 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Стороны договорились, что Исполнитель имеет право удостоверить настоящий договор, используя факсимиле, а Потребитель в свою очередь обязан удостоверить договор собственноручно проставленной подписью.

5. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

ОАО «БЕЛСПЛАТ»

211501 г.Новополоцк ул. Молодежная,166Д,
тел./факс: +375 214 **75-17-22** (многоканальный)
www.belsplat.by e-mail: info@belsplat.by
Р/с ВУ89АКВВ30120652000102100000 в ЦБУ № 214 филиала
№216 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК АКВВВУ2Х;
УНП 300570648

Служба сервиса:

Потребитель

ФИО _____

Адрес _____

моб/тел _____

МП

Подпись

ФИО