

Типовой регламент технического обслуживания домофонных систем и подъездных дверей

№ п\п	Перечень работ	Ежемесячное ТО	Ежегодное ТО
1.	<p>Внешний осмотр составных частей домофонной системы и подъездных дверей* и определение их технического состояния: -оценка комплектности; -отсутствие механических повреждений корпусов, коррозии и грязи; -оценка прочности креплений, состояния и работоспособности по внешним признакам; -наличие пломб. * подъездная дверь, дверной доводчик, блок вызова, блок управления, замок электромагнитный, распределительные коробки, внешние соединения и заземления, линии связи, кнопки.</p>	+	+
2.	<p>Проверка работоспособности составных частей системы и дверей: - проверка петель; -проверка доводчика; -проверка кнопок клавиатуры; -проверка ключевого устройства; -проверка замка электромагнитного; -проверка состояния распределительных муфт, контактов распределительных коробок, клемных колодок; -проверка целостности изоляции проводов; -проверка кнопок открытия двери.</p>	+	+
3.	<p>Профилактические работы: -смазка петель подъездной двери; -регулировка дверного доводчика; -регулировка якоря замка электромагнитного; -очистка от пыли наружной поверхности блока вызова, контактов разъемов; -замена светодиодов, кнопок, предохранителей; -восстановление прочности крепления кабельных соединений блока управления, блока вызова, замка электромагнитного и разъемных соединений; -восстановление прочность крепления линий связи.</p>	+	+
4.	<p>Ревизия и наладка всех приборов, узлов и блоков домофонной системы: -замена деталей и узлов (в зависимости от их износа и технического состояния); -покраска подъездной двери (при необходимости)</p>	-	+
5.	<p>Проверка работоспособности домофонной системы: -проверка возможности открытия двери и разных режимах; -проверка возможности разговора с абонентом (выборочно); -проверка режимов программирования домофона.</p>	+	+